

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала ТЭЦ-6

ООО «Байкальская энергетическая компания»

 С.И. Коноплев

« 28 » 08 2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение мониторинга рынка

по выполнению комплекса работ (проектно-изыскательские работы, поставка материалов, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы)

по строительству новой газовой водогрейной котельной на 100 МВт в Правобережном районе г. Братска

Выполнение работ		
№ п/п	Условия	Содержание
1	Общие данные	
1.1	Наименование организации-заказчика	ООО «Байкальская энергетическая компания».
1.2	Местонахождение объекта заказчика	РФ, Иркутская обл., г. Братск, Правобережный округ. Предполагаемые участки для размещения БМК-100 указаны в Приложении №1.
1.3	Наименование и характеристика объекта	Новое строительство водогрейной газовой котельной на 100 МВт. Выполнение комплекса работ (ПИР, поставка оборудования, СМР, ПНР).
1.4	Климатические параметры для района проведения работ	Климатический район 1, подрайон – 1В, согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Сейсмичность 6 баллов
1.5	Наименование выполняемых работ	Создание объекта «под ключ».
1.6	Цель выполнения работ	Обеспечение нужд отопления и горячего водоснабжения общественных зданий и жилых кварталов ж.р. Гидростроитель
1.7	Критерии достижения цели	Подписание акта приёмки выполненных/ законченных работ, при условии выполнения требований п. 2.9 настоящего ТЗ.
2	Требования к работам	

2.1	Описание работ. Технические требования 1 этап: Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации. 2 этап: Поставка материалов, принятых в разработанной проектной и рабочей документации. Подрядчик должен согласовать с Заказчиком поставляемые материалы. 3 этап: Выполнение строительно-монтажных работ согласно разработанной проектной и рабочей документации. 4 этап: Выполнение пусконаладочных работ (проверка корректности работы программного обеспечения, проведение обучения персонала, эксплуатирующего новую котельную). 5 этап: Предоставление всей исполнительной документации, сертификации. Работы выполнять по этапам в сроки, указанные в п. 2.2 ТЗ. Все технические решения, материалы, используемые при выполнении работ, должны быть согласованы с Заказчиком и соответствовать Технической политике Заказчика.
2.2	Срок выполнения работ С даты заключения договора по 25.12.2028.
2.3	Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций Получить технические условия на подключение: - к трубопроводу газоснабжения (магистральный газопровод высокого давления 2 категории, давление газа в котором от 0,3 МПа (3 кгс/см²) до 0,6 МПа (6 кгс/см²); - к сетям водоснабжения и водоснабжения (магистральный водовод); - к электрическим сетям (по второй категории надежности), в 200 м от места строительства котельной расположена городская подстанция 110 кВ. - к тепловым сетям - к сетям связи
2.4	Подготовительные мероприятия 1. Подрядчик должен до начала выполнения работ по разработке проектной и рабочей документации выполнить в необходимом объеме визуальный осмотр участка строительства, провести геологические и геодезические изыскания, меры, обследования, сбор необходимой информации. 2. До начала выполнения строительно-монтажных работ Заказчик должен передать, а Подрядчик принять по акту приема-передачи строительную площадку. 3. Подрядчик должен до начала выполнения строительно-монтажных работ обеспечить поставку ТМЦ в необходимом количестве с предоставлением документов, согласно п.2.7. 4. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения строительно-монтажных работ обязан согласовать с заказчиком проект производства работ, линейный

		график. 5. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для допуска на территорию заказчика. 6. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных аттестованных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте в количестве не менее 1 специалиста по охране труда на каждые 50 работников, а также в количестве 1 специалиста при количестве работников менее 50 человек, с указанием зон ответственности и возложением обязанности ежедневной (не менее 2-х раз в смену) проверки рабочих мест на объекте выполнения работ. 7. До начала строительно-монтажных работ на наружных инженерных сетях подрядчик обязан: - подготовить территорию для обеспечения безопасного производства работ – выставить ограждение, освещение, вывесить соответствующие знаки безопасности. - получить акт-допуск у заказчика на производство работ. 8. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора сообщает подрядчику перечень лиц, уполномоченных выступать от имени заказчика, осуществлять контроль за качеством и технологией выполнения работ, производить приемку выполненных работ.
2.5	Технические данные по новой водогрейной газовой котельной	1. Тепловая мощность котельной – 100 МВт (единичная мощность котла не менее 10 МВт и не более 30 МВт). Количество котлов определяется поставщиком. 2. Основное топливо – природный (трубопроводный) газ Аварийное топливо – дизель Резервное топливо – дизель 3. Тип дизельного резервуара – подземный. Предусмотреть схему наполнения и опорожнения резервуара. 4. Категория надежности по теплоснабжению потребителей - II 5. Режим работы котельной – круглогодичный, круглосуточный. 6. Размещение котельной – отдельностоящее здание (каркасная или блочно-модульная – определяется поставщиком) 7. Дымовая труба - высоту и количество труб определить проектом. Дополнительно учесть лестницы, площадки обслуживания, светоотражение.

		8. Уровень автоматизации – с обслуживающим персоналом (операторы котельной, инженеры КИП, электрики) 9. Тип узла учёта газа – коммерческий 10. Схема подключения к тепловой сети – независимая, независимый котловой и сетевой контуры 11. Давление тепловой сети – 1,6 Мпа 12. Температурный график – 135/70°С – сетевой контур 13. Расчётные тепловые нагрузки: а) Отопительный период: Отопление – 53,35 Гкал/ч Вентиляция – 3,3 Гкал/ч ГВС.ср. открыт.схема– 16,8 Гкал/ч Технология – 0 Гкал/ч б) летний период: Отопление – 0 Гкал/ч Вентиляция – 0 Гкал/ч ГВС.ср. открыт.схема– 16,8 Гкал/ч Технология – 0 Гкал/ч 14. Особые условия – все расчётные нагрузки одним контуром 15. Дополнительные опции: - Склад аварийного топлива – требуется - Объем склада аварийного топлива – 500 м³ - Аварийное электроснабжение (дизельгенератор) – не требуется. - Водоподготовка – требуется (источник водоснабжения – городской водопровод). - Баки-аккумуляторы – 2 шт. по 3 тыс.м³ <u>16. Обязательно указать состав оборудования</u>
2.6	Производственно-технологическая структура и состав котельной	Предусмотреть дезрациональное, насосное оборудование, водоподготовительную установку, электросетевое хозяйство, вспомогательные помещения, огражденные территории, освещение и т.п., согласно типовым решениям. Обязательно учесть

		требования к антитеррористической защищенности.
2.7	Необходимость организации постоянного или временного участка подрядной организации	Не требуется
		1. В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет заказчику смонтированные узлы, входящие в состав объекта, для проведения приёмки в установленном заказчиком порядке. 2. Подрядчик совместно с заказчиком осуществляет контроль качества материалов и деталей при передаче их для выполнения работ. 3. В процессе выполнения работ подрядчик обязан предоставить заказчику техническую/ исполнительную документацию в объеме в соответствии с приложением №1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 344/пр от 16 мая 2023 г. о составе исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе в формате pdf. 4. Согласованный пакет технической/ исполнительной документации, в том числе на сварочные работы, предоставляется заказчику не позднее чем за 2 календарных дня до окончания монтажа и начала работы приемочной комиссии, для оценки технического состояния узлов и оборудования.
2.8	Технический контроль и техническая отчетность	
	ТМЦ для выполнения работ. Документация, поставляемая с оборудованием, материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты	1. Работы выполняются материалами подрядчика. 2. Подрядчик должен осуществлять приемку, хранение, расконсервацию и входной контроль материалов и деталей, необходимых для проведения работ. 3. На ТМЦ, наличие которых обеспечивает подрядчик, должны быть предоставлены паспорта и сертификаты.
2.9	Соблюдение требований нормативных документов	При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов Заказчика, а также требования Регламента «Управление безопасностью подрядчика».
2.10	Условия окончания работ	Условиями окончания работ в полном объеме являются: 1. Выполнение работ в полном объеме в соответствии с п.п. 2.1 и 2.9 ТЗ, с подписанием акта о приеме выполненных (законченных) работ/ акта о приеме-сдаче объектов нового строительства основных средств, составленный по форме ОС-3; 2. Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации.
2.11	Права на объекты интеллектуальной собственности, передаваемые заказчику	Права на разработанную Подрядчиком проектную и рабочую документацию полностью переходят Заказчику.

		В коммерческом предложении разделить затраты и представить в виде следующей таблицы	
		Мероприятия	Стоимость, млн. руб
2.12	Состав стоимости	ПИР	
		Котельная (ТМЦ)	
		Склад топлива	
		Доставка до Братска	
		СМР – Котельная + дымоходы трубы	
		СМР – планировка, фундаменты, благоустройство	
		СМР – инженерные коммуникации в границах участка	
		ПНР	
3	Требования к подрядчику	Обучение	
		Непредвиденные	
		Итого:	
3.1	Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)	Определяется на стадии проектирования.	
3.2	Дополнительные требования к подрядной организации	При привлечении субподрядной организации необходимо приложение договора и подтверждение наличия у субподрядной организации, необходимых лицензий и разрешений в соответствии с требованиями п. 3.1 (наличие необходимых	

		лицензий). настоящего ТЗ
3.3	Оценочные критерии	Полный перечень оценочных критериев, их требуемое значение, необходимые подтверждающие документы и порядок оценки указаны в закупочной документации: 1. Предлагаемая цена договора. 2. Сроки производства работ.
3.4	Гарантийный срок	Гарантийный срок на результат выполненных работ устанавливается продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами: - Акта о приеме-сдаче объектов нового строительства основных средств, составленный по форме ОС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 г. № 7, на весь объем работ по ТЗ.

Приложение № 1: Граница проектирования (участки расположения котельной №1 или №2) с точками подключения к инженерным коммуникациям.

Заместитель директора филиала

Технический директор ТИиТС

Начальник ПТО-ТИ

Начальник ОКС

В.И. Минченко

И.А. Герасимов

С.Н. Космоглов

